

Catre,
PRIMARUL COMUNEI BOGHIS
 [conducatorul autoritatii administratiei publice emiten e *)]

C E R E R E
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul ¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul ²⁾ /sediul în judetul....., municipiul/orasul/co satul sectorul, cod postal str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de /reprezentant al.....CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privi autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare** pentru imobilul ? teren si/sau constructii ?, situat în judetul municipiul/orasul/comuna satul sectorul....., cod postal....., str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara ³⁾ Fisa bunului imobil sau nr. cadastral în vederea excutarii lucrarilor de ⁴⁾ în valoare de ⁵⁾

Documentatia tehnica ? D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.) n . ⁶⁾ din [denumirea documentatiei]

a fost elaborata de cu sediul în judetul municipiul/orasul/comuna sector/satu cod postal str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de ? arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, în în Tabloul National al Arhitectilor cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhite republicata, aflat în evidenta Filialei teritorialea Ordinului Arhitectilor din România.

7)

Verificarea Documentatiei tehnice ? D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuata de :

| | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Cerinta A | 4. Cerinta D |
| 2. Cerinta B | 5. Cerinta E |
| 3. Cerinta C | 6. Cerinta F |
| | 7. Cerinta Af |

*) Se completeaza, dupa caz : ? presedintele consiliului judetean ;
 ? primarul general al municipiului Bucuresti ;
 ? primarul sectorului al municipiului Bucuresti
 ? primarul municipiului ;
 ? primarul orasului ;
 ? primarul comunei

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, în baza prevederilor Documentatiei tehnice ? D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de cons ruire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) ? anexata prezentei, conform graficului de executie, se parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. / emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului ? teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actual at la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata)

c) Documentatia tehnica ? D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice ? D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite pr ertificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....
.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente ? consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie ? , dupa caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente în vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind igurarea cerintelor esentiale de calitate în constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (câte 1 exemplar copie)

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecilor din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizarii (copie) ;

.....
.....

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”, completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita utorizatia (2 exemplare originale)

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals în declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura ⁵⁾

.....

L.S.

Data

A N E X A

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/ esfiintare

Capitolul 1 ? Tipuri de lucrari

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

○ a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modifi are, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice f precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art.11 din Legea nr.50/1991;

○ b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

○ c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, ex indere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de îmbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de ducere, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

○ d) împrejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii rzi, parcuri, pietee si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

○ e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efect area studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

○ f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

○ g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

○ h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatii agricole situate în extravilan;

○ i) cimitire ? noi si extinderi.

○ j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)? h).

Capitolul 2 ? Categoriile de constructii¹⁾ :

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru învătamânt
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi

- constructii hidrotehnice
- constructii pentru îmbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, aleei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

¹⁾

? *Constructii de locuinte*

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol
Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

F.8

(pag.5)

¹⁾
? *Constructii pentru institutii publice*

- sanatare nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
 învățământ nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe
 cultura nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative si financiare nr. de personal

¹⁾
? *Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii*

- comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

¹⁾
? *Constructii pentru sport, recreere*

- sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

¹⁾
? *Constructii pentru activitati productive*

- productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

? *Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pe ru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

.....
.....

¹⁾
l) *Asigurarea utilitatilor urbane*

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati :

¹⁾
m) *Garaje si parcaje*

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfa a m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m² ; suprafata pietonala m²

¹⁾
o) *Spatii verzi*

- arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

s) Masuri de protectie a mediului

t) Alte caracteristici specifice

.....

Întocmit ⁴⁾

Data

L.S.

-
- ⁴⁾ Anexa se întocmeste de către proiectantul documentației (persoana fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
? numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa ? după caz;
? numele fimei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

F.8
(pag.6)

PRECIZARI
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
? persoană fizică; sau
? reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
? suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
? valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* * *

NOTA:

? Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 ? Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. ? Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

? Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap.5 ? Alte cheltuieli, subcap.5.1 ? Organizare de santier, pct.5.1.1. Lucrari de constructii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr.28/2008.

? Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza referentelor legale în vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

? Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plata ? care se înregistreaza si în formular la pozitia nr.7.