

HOTĂRÂREA Nr. 47
din data de 21 noiembrie 2017
privind aprobarea proiectului „Renovare și modernizare
sediul primărie Boghiș, județul Sălaj”

Consiliul Local al comunei Boghiș întrunit în ședința ordinară de azi 21 noiembrie 2017
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4337 din 26.09.2017 a primarului comunei Boghiș întocmit în baza Studiului de fezabilitate privind ”Renovare și modernizare sediul primăriei Boghiș, județul Sălaj” întocmit de SC CONCRET DESIGN SRL;
 - raportul de specialitate nr. 5080 din 14.11.2017 al Compartimentului achiziții publice;
 - raportul de avizare nr. 5173 din 20.11.2017 al comisiei de specialitate;
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și 9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 36 alin. (2) lit. b) și d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general al investiției ”Renovare și modernizare sediul primărie Boghiș, județul Sălaj” conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba documentația tehnico-economică reprezentată de documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu denumirea – ”Renovare și modernizare sediul primărie Boghiș, județul Sălaj”.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Boghiș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarului comunei Boghiș
- Cetățenii comunei prin afișaj;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
SÁSKA LÓRÁND-ANDRÁS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
FARCAȘ MIHAELA-MARIA



PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL
ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;
TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Anexa Hotărârea Consiliului Local Boghis
nr. 47 din data de 21 noiembrie 2017

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

RENOVARE SI MODERNIZARE SEDIUL PRIMARIEI BOGHIS, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2017

ELIGIBIL SI NEELIGIBIL

4.601
10/27/2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3		4	5	
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Retele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	6,940.00	1,508.37	1,318.60	8,258.60	1,794.96
	TOTAL CAPITOL 2	6,940.00	1,508.37	1,318.60	8,258.60	1,794.96
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2,450.00	532.49	465.50	2,915.50	633.67
3.1.1.	Studii de teren	2,450.00	532.49	465.50	2,915.50	633.67
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	499.49	108.56	94.90	594.39	129.19
3.3	Expertiza tehnica	1,000.00	217.34	190.00	1,190.00	258.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	652.03	570.00	3,570.00	775.92
3.5	Proiectare	13,300.00	2,890.68	2,527.00	15,827.00	3,439.90
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	1,086.72	950.00	5,950.00	1,293.20
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	3,500.00	760.70	665.00	4,165.00	905.24
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	391.22	342.00	2,142.00	465.55
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	3,000.00	652.03	570.00	3,570.00	775.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	1,086.72	950.00	5,950.00	1,293.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,000.00	1,086.72	950.00	5,950.00	1,293.20
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,248.90	1,140.82	997.29	6,246.19	1,357.57
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	999.40	217.21	189.89	1,189.29	258.48
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	562.40	122.23	106.86	669.26	145.46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	437.00	94.98	83.03	520.03	113.03
3.8.2.	Dirigentie de santier	4,249.50	923.60	807.41	5,056.91	1,099.09
	TOTAL CAPITOL 3	30,498.39	6,628.64	5,794.69	36,293.08	7,888.09
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	198,326.00	43,104.98	37,681.94	236,007.94	51,294.92
4.1.1	Ob. 1. Refacere acoperis	42,657.00	9,271.25	8,104.83	50,761.83	11,032.78
	Refacere acoperis	42,657.00	9,271.25	8,104.83	50,761.83	11,032.78
4.1.2	Ob. 2 Refacere fatade	53,516.00	11,631.38	10,168.04	63,684.04	13,841.35
	Refacere fatade	53,516.00	11,631.38	10,168.04	63,684.04	13,841.35
4.1.3	Ob. 3 Reabilitare sistem de incalzire si climatizare	60,560.00	13,162.36	11,506.40	72,066.40	15,663.20
	Reparatii strapungeri, goluri-instalatii	13,400.00	2,912.41	2,546.00	15,946.00	3,455.77
	Instalatii termice	39,410.00	8,565.53	7,487.90	46,897.90	10,192.98
	Instalatii electrice	7,750.00	1,684.42	1,472.50	9,222.50	2,004.45
4.1.4	Ob. 4 Sistem drenant cladire	5,443.00	1,183.00	1,034.17	6,477.17	1,407.77
	Sistem drenant cladire	5,443.00	1,183.00	1,034.17	6,477.17	1,407.77
4.1.5	Ob. 5 Amenajare curte	36,150.00	7,856.99	6,868.50	43,018.50	9,349.82
	Amenajare curte	36,150.00	7,856.99	6,868.50	43,018.50	9,349.82
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	11,800.00	2,564.66	2,242.00	14,042.00	3,051.95
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	97,750.00	21,245.38	18,572.50	116,322.50	25,282.00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	307,876.00	66,915.02	58,496.44	366,372.44	79,628.87

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,387.07	518.83	453.53	2,840.61	617.39
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	1,085.00	235.82	206.15	1,291.15	280.62
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	217.07	47.20	41.24	258.31	56.14
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,085.00	235.82	206.15	1,291.15	280.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,299.00	499.67	436.81	2,735.81	594.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4,686.07	1,018.51	890.34	5,576.42	1,212.00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		350,000.46	76,070.54	66,500.00	416,500.45	90,523.91
Din care C+M		217,066.00	47,178.00	41,242.54	258,308.54	56,141.83

PRESEDINTE
SE ȘEDINȚĂ
SĂSKA LORÁND-ANDRAS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
FARCAȘ MIHAELA-MARIA